

**DURCHSTARTEN**

**MIT PERSPEKTIVE**



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

**Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir in Festanstellung (Vollzeit):**

## **ABTEILUNGSLEITER (D/M/W) ASSET MANAGEMENT MIT SCHWERPUNKT AUF VERMIETUNG UND RESEARCH**

Die Position Abteilungsleiter (d/m/w) Asset Management mit Schwerpunkt auf Vermietung und Research verantwortet sowohl fachlich als auch disziplinarisch den reibungslosen operativen Ablauf wie auch die strategische Ausrichtung der Abteilung Vermietungsmanagement im Sinne der gemeinsam im einheitlichen Verständnis mit der Geschäftsführung entwickelten Unternehmensziele. Der Fokus liegt hierbei in der ganzheitlichen Betrachtung einer Immobilie und der draus resultierenden Entwicklung einer langfristig strategischen Ausrichtung. Die Umsetzung erfolgt in einer einheitlichen Symbiose der internen und externen Schnittstellen, die konsequent nachverfolgt und den Marktverhältnissen angepasst wird.

### **Was Sie bei uns machen:**

- » Kontrolle und Sicherstellung der Arbeitsqualität und -quantität des Teams im Hinblick auf eine strategische Personalplanung
- » Entwicklung, Dokumentation, Umsetzung und Optimierung von Strukturen und Prozessen unter Berücksichtigung eines optimalen Schnittstellenmanagements
- » Aufbau und Führung einer Ressourcenplanung
- » Ganzheitliche Beratung und Erarbeitung von Nutzungskonzepten
- » Research für Projekte und Bestandsobjekte für anstehende Vermarktungsprojekte sowie die Ausarbeitung von Vermietungsstrategien
- » Förderung und Ausbau des Netzwerks im Kölner Immobilienmarkt und Umland
- » Beratung im Rahmen der Ausstattung von Wohn- und Gewerbeobjekten (Projekt und Bestand) mit smarten Produkten (Nutzer-/Markterfahrungen)
- » Identifikation von Vermietungschancen und Risiken sowie der geeigneten Strategien
- » Identifizierung und Umsetzung von Wertsteigerungsmaßnahmen

### **Was Sie mitbringen:**

- » Kaufmännische oder betriebswirtschaftliche Ausbildung im Immobilienbereich mit Zusatzqualifikationen, oder ein entsprechendes Hochschulstudium mit entsprechender praktischer Erfahrung
- » Mehrjährige Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- » Einschlägige Erfahrung im Projektmanagement
- » Erfahrung in der Führung von Mitarbeiter:innen
- » Sehr gute Kenntnisse der lokalen Marktverhältnisse
- » Analytisches Verständnis sowie unternehmerisches Denken und Handeln
- » Hohes Maß an Leistungsbereitschaft, Flexibilität und Verantwortungsbewusstsein
- » Strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise

### **Was wir Ihnen bieten:**

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### **Sind Sie interessiert?**

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Lebenslauf und Zeugnissen sowie dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: [farajpour@metropol.de](mailto:farajpour@metropol.de)

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln